



Ciudad de Oliva, (Cba.), 19 de noviembre de 2020.

## **ORDENANZA N° 92 /2020.**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.**

Que este Gobierno Municipal “promueve la planificación integral como un instrumento flexible tendiente a establecer estrategias de desarrollo Local que contemplen el interés municipal, provincial, regional y nacional, en un proceso de reflexión y participación ciudadana para articular las políticas ambientales, sociales, espaciales y económicas de la Ciudad.” (Art. 40 C.O.M.). Que el Municipio tiene la competencia de regular y coordinar planes urbanísticos y edilicios. (Art. 46 inc. 11 C.O.M.).-

Que es necesario dar un marco legal y referencial, a la construcción de los Planes de Vivienda Locales, mediante un Índice de Construcción Oliva (I.C.O.). A los fines de hacer transparente y confiable el mecanismo de actualización de las cuotas correspondiente, todo ello basado pura y exclusivamente en la economía y contexto local.

Por todo ello:

### **EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE OLIVA, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**

**Artículo 1º: REGIMEN:** Créase el **INDICE de la CONTRUCCION OLIVA (I.C.O)** que corresponde al valor del metro cuadrado de construcción local, el que funcionará en el ámbito de los planes de vivienda municipales en general y/o en otros ámbitos que el P.E.M. determine oportunamente, de acuerdo a las normas

establecidas en esta ordenanza, las modificatorias que se dicten en consecuencia y las reglamentaciones dispuestas por el Poder Ejecutivo Municipal.

**Artículo 2º: FINALIDAD:** Dicho índice tiene por objetivo dar un marco real, confiable y actualizado del valor m2 de la construcción local.

**Artículo 3º: FORMA:** Se efectúa mensualmente sobre la base de precios de esta Ciudad, según Anexo I que es parte integrante de esta Ordenanza y se establecerá mediante decreto pertinente.

**Artículo 4º:** FACULTESE al Poder Ejecutivo Municipal a reglamentar la presente Ordenanza.

**Artículo 5º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE OLIVA A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE.**

**Firmada por:**

**Matías Nicolás GARCÍA.**  
**Presidente del Concejo Deliberante.**

**Silvia Marcela GONZÁLEZ.**  
**Concejal por la mayoría.**

**Mariana Elizabeth TISERA.**  
**Concejal por la mayoría.**

**César Miguel SALVATORI.**  
**Concejal por la mayoría.**

**Carlos Antonio ACTIS POZZO.**  
**Concejal por la primera minoría.**

**Javier Alejandro PRENNA.**  
**Concejal por la segunda minoría.**

Alberto Gustavo LÓPEZ.

Concejal por la tercera minoría.

Promulgada por Decreto Nro. 300/2020.

## ANEXO I

### LISTADO DE MATERIALES COMPLETO POR VIVIENDAS PARA EL I.C.O.

 Gobierno de la Ciudad de Oliva		 PRODUCE, INVIESTE Y DESARROLLA.
<b>VIVIENDAS -</b>	<b>MUNICIPALIDAD DE OLIVA</b>	<b>Año 2020</b>
<b>ALBAÑILERIA</b>		
MATERIALES	CANTIDAD	
Bolsas de cemento - HOLCIM/AVELLANEDA/LOMA NEGRA	120	
Bolsas de cal viva	42	
Hercal	40	
Arena gruesa x m3	40	
Arena fina paraíso x m3	2.5	
Piedra x m3	2	
Hierros Ø8	30	
Hierros Ø8	90	
Hierros Ø10	17	
Maños SIMA 15x15 Ø8	30	
Estribos 15x15	520	
Estribos 10x15	520	
Estribos 10x10	200	
Hidrofujo SIKKA-1 x 5Ltrs	5	
Ladrillos de 18 - CHIRINO o PALMAR	1300	
Ladrillos de 12 - CHIRINO o PALMAR	850	
Plancha de teigopor 2cm	7	
EPS Molde	25	
Tejuelas	1700	
Alambre de alar x kg	12	
Clavos x kg	4	
Hormigon x m3	21	
Pintura asfáltica base solvente x 4ltrs	1	
Pintura asfáltica base acuosa x 18ltrs	2	
Material desplegado plástico x rollo	1	
Bollo de polietileno para la construcción de 200 micrones de espesor	0.5	

**KIT ELECTRICIDAD PILAR**

MATERIALES	CANTIDAD
Caja control de EPEC PVC para medidor monofásico	1
Tablero PVC IP 55 para 2 terminales bipolares	1
Término 2x10 A Sica	1
Disyuntor 2x40 A Sica	1
Bajo capacitada MIG con 1 homocorriente	1
mts. cable 1x10 mm, verde y amarillo. Marca: Caefbi Kalop/ Insa	5
mts. cable 1x6 mm, Celeste. Marca: Caefbi Kalop/ Insa	5
mts. cable 1x6 mm, marrón o rojo. Marca: Caefbi Kalop/ Insa	2
mts. cable corrugado 1/2" blanco	1.5
Cable plajada empesado x 3 mts de 1" 1/2 doble protección externa	1
Aguja normalizada 10" de 1.50 metros con resaca	1
Tapas de inspección para plajada de PVC	1
Bornera propia para tierra para cable 10 mm2	1

**KIT ELECTRICIDAD LOSA Y MURO**

MATERIALES	CANTIDAD
Caja adaptativa con entradas de 3/8 genio o tablaplast normalizada con sellos PAM	13
Caja rectangular PVC genio o tablaplast normalizada con sellos PAM	29
Cable corrugado 1/2" gris x 20 mts. para losa de hormigón	3
Cable corrugado 3/4" gris x 25 mts. para losa de hormigón	1
Cable corrugado 1/2" blanco x 25 mts.	1
Cable corrugado 3/4" blanco x 25 mts.	1
mts. cable corrugado 1" blanco	10
Plancha de 150 mm. x 100 unidades	1
Cinta aisladora	2
Tapacho cables	4
Terminales 10x10 estándar	1
Tablero PVC para entubo para 2 terminales bipolares IP 41	1

**KIT ELECTRICIDAD CABLEADO**

MATERIALES	CANTIDAD
Llave Kalop Dora 1 punto con basidor	8
Llave Kalop Dora 2 puntos con basidor	3
Llave Kalop Dora 3 puntos con basidor	1
Llave Kalop Dora 1 toma con basidor 3 patas planas 10 A	12
Llave Kalop Dora 2 tomas con basidor 3 patas planas 10 A	3
Llave Kalop Dora 1 tv	3
Llave Kalop Dora 1 teléfono	1
Llave Kalop Dora 1 pasador bronce	1
Cargando para 20x10 ASC	1
Tapas carga estándar	3
Receptáculos cromada y term. Insa	4
Pontalera 3 para bas Ng o'Brien 12 cm.	9
Tomillos punta aguja 3/4" x 6 mm2	50
Tomillos punta aguja 1/2" x 6 mm2	10
Término bipolar Insa 2x10 A	2
Término bipolar Sica 2x10 A	2
Cinta aisladora (cable x 20 mts.)	2
Cable paraflex 2x1	8
Cable 12 mm. para puesta a tierra. Marca: Caefbi Kalop/ Insa	2
Cable unip. 1x6.00 mm. Verde. Marca: Caefbi Kalop/ Insa	50
Cable unip. 1x6.00 mm. Celeste. Marca: Caefbi Kalop/ Insa	50
Cable unip. 1x6.00 mm. verde y amarillo. Marca: Caefbi Kalop/ Insa	10
Cable 1x2.50mm.cablete. Marca: Caefbi Kalop/ Insa	150
Cable 1x2.50 mm. Marrón. Marca: Caefbi Kalop/ Insa	150
Cable 1x2.50 mm. verde/marrón. Marca: Caefbi Kalop/ Insa	150
Cable 1x1.50 mm. blanco. Marca: Caefbi Kalop/ Insa	150



KIT DE AGUA

MATERIALES	CANTIDAD
Caño F' Acqua System de 20 (por 4 mts.)	7
Caño F' Acqua System de 25 (por 4 mts.)	6
Caño F' Acqua System de 32 (por 4 mts.)	2
Caño F' Acqua System de 40	1
Te de 25 FF	7
Te de 32 FF	1
Te de 40 x 32 FF	3
Te de 20 FF	4
Te de 20 FF con rosca H	1
Cupla de 20 FF	4
Cupla de 25 FF	4
Cupla de 32 FF	4
Codo de 20 FF	10
Codo de 25 FF	18
Codo de 32 FF	6
Codos rosca metálica hembra 20 x 1/2"	4
Codo rosca metálica macho 25 x 3/4"	2
Codo rosca metálica hembra 25 x 1/2"	6
Buje de reducción 25 x 20	4
Buje de reducción 32 x 25	3
Tubo rosca metálica hembra 40 x 1"	1
Tubo rosca metálica macho 40 x 1 1/4"	1
Tubo rosca metálica hembra 20 x 3/8"	2
Tubo rosca metálica hembra 20 x 1/2"	3
Tubo rosca metálica macho 20 x 1/2"	3
Sellador hidro 3 grande	1
Llave esférica de 25 con campana cromada	4
Llave esférica de 40	1
Llave esférica de 20 con campana cromada	3
Conexión tanque pp 1 1/4"	1
Conexión tanque pp 1/2"	1
Flotante completo 1/2"	1
Tapón rosca metálica pp de 1/2"	12
Tapón pp 1 1/4" macho	1
Tapa pp 3/4" hembra	2
Rollo de teflon 3/4"	3
Curva sobrepaso de 25	4
Tanque PVC Bicapa 500lts	1
TAPA PP 1" 1/4 H	1

**KIT PISOS Y REVESTIMIENTOS**

MATERIALES	CANTIDAD
Cerámico para piso-Primera calidad-PEI 4. x m <sup>2</sup>	62.00
Cerámico para piso baño-Primera calidad-PEI 4. x m <sup>2</sup>	4.00
Cerámico para revestimiento cocina-Primera calidad-PEI 3. x m <sup>2</sup>	4.00
Cerámico para revestimiento baño-Primera calidad-PEI 3. x m <sup>2</sup>	17.00
Espaldadores 2 mm. x 100	1.00
Pegamento (bolsas 30 kg)	13.00
Pastina (bolsas 1 kg)	26.00
Perfil de aluminio 2,44 mts. (uni)	6.00

**KIT MESADA Y BACHA**

MATERIALES	CANTIDAD
Mesadas de granito nacional gris mara de 2 cm. de espesor, incluidos zócalos laterales y posteriores. Todas las medidas se verificarán en obra. Se entregarán con bachas pagadas.	2.48
Bacha de acero inoxidable doble de 60x34x15 cm. Johnson CC28	1.00
Sifón doble	1.00

**KIT MESADA Y BACHA**

MATERIALES	CANTIDAD
Inodoro corto Femum línea Andina, flexible mallado de 40 cm. y tornillos para fijación	1.00
Acople base de goma inodoro	1.00
Depósito inodoro Femum línea Andina	1.00
Tapa inodoro PVC Femum	1.00
Bidé Femum Línea Andina y tornillos para fijación	1.00
Lavatorio Femum línea Imola	1.00

**KIT GRIFERIA BAÑO Y COCINA**

MATERIALES	CANTIDAD
Juego grifería bidé tv línea Arizona y 2 flexibles mallados de 35 cm.	1.00
Juego grifería lavatorio tv línea Arizona y 2 flexibles mallados de 35 cm.	1.00
Montocomando tv con flexibles	1.00

**KIT ABERTURAS**

CONCEPTO	CANTIDAD
Puerta acceso vivienda 0.90x2.05m - Línea Herreró 36mm. De abrir común. c/ premarco y tapajuntas. Aluminio Blanco tanto marco como hoja.	1.00
Puerta cocina 0.80x2.05m - Línea Herreró 36mm. De abrir común. c/ premarco y tapajuntas. Aluminio Blanco tanto marco como hoja. Vidrio Fijo-float 4mm Incoloro.	1.00
Puerta hall-dormitorios-baño 0.75x2.05m - Línea Herreró 36mm. De abrir común. c/ premarco y tapajuntas. Marco de aluminio Blanco. Hoja placa.	4.00
Ventana estar-comedor 1.40x1.60m - Línea Herreró 36mm. Dos hojas corredizas. c/ premarco y tapajuntas. Aluminio Blanco tanto marco como hoja. Vidrio float 4mm Incoloro.	1.00
Ventana baño 1.20x0.40m-Línea Herreró 36mm. Dos hojas corredizas. c/ premarco y tapajuntas. Aluminio Blanco tanto marco como hoja. Vidrio float 4mm Incoloro.	1.00
Ventana dormitorios 1.20x1.60m -Línea Herreró 36mm. Dos hojas corredizas. c/ premarco y tapajuntas. Aluminio Blanco tanto marco como hoja. Vidrio float 4mm Incoloro.	2.00
Ventana cocina 0.40x0.40m -Línea Herreró 36mm. Fijo. c/ premarco y tapajuntas. Aluminio Blanco tanto marco como hoja. Vidrio fijo-float 4mm Incoloro.	1.00
Ventana hall-cocina 0.40x1.00m -Línea Herreró 36mm. De abrir proyectante. c/ premarco y tapajuntas. Aluminio Blanco tanto marco como hoja. Vidrio float 4mm Incoloro.	2.00
Ventana estar-comedor 0.70x1.60m -Línea Herreró 36mm. Dos hojas corredizas. c/ premarco y tapajuntas. Aluminio Blanco tanto marco como hoja. Vidrio float 4mm Incoloro.	1.00
Ventana cocina 0.30x2.05m -Línea Herreró 36mm. Fijo. c/ premarco y tapajuntas. Aluminio Blanco tanto marco como hoja. Vidrio fijo-float 4mm Incoloro.	1.00



CONTRATISTAS

CONCEPTO
Abañil Etapa 1
Abañil Etapa 2
Abañil Etapa 3
Piomero
Electricista
Perforación
Pintor
Aprobación de gasista matriculado para previa de gas
Aprobación de empresa auditora para previa de gas

CONTRATISTAS MUNICIPALES

CONCEPTO
Arquitecto
Jefe de obra y Encargado en Logística de Insumos

PRESENTACION DE PROYECTO EN COLEGIO DE ARQUITECTOS

CONCEPTO
Aportes a la caja de jubilación de Arquitectos - Ley 8470
Aportes al colegio de arquitectos de la Provincia de Córdoba

OTROS CONCEPTOS

CONCEPTO
1% del monto total de obra para refacciones o reparaciones

KIT PINTURA

MATERIALES	CANTIDAD
Látex de interiores x 20 litros TERSUAVE/PACLIN/QUIMEX o marca de igual calidad (CALIDAD INTERMEDIA)	2
Látex de exteriores x 20 litros TERSUAVE/PACLIN/QUIMEX o marca de igual calidad (CALIDAD INTERMEDIA)	2
Látex ciliarroso x 20 litros TERSUAVE/PACLIN/QUIMEX o marca de igual calidad (CALIDAD INTERMEDIA)	1
Factor esador x 10 litros TERSUAVE/PACLIN/QUIMEX o marca de igual calidad (CALIDAD INTERMEDIA)	1
Impregnante para madera cocob x 1 litro	1
Aguares x 1 litro	1
Enduido x 1 kg	1
Hojas de lija 150 antepaste	2
Tela esmeril	5