



2022 - Año Homenaje - "Las Malvinas son Argentinas"

Ciudad de Oliva (Cba.), once (11) de agosto de 2022.

ORDENANZA N° 268/ 2022

EXPOSICION DE MOTIVOS.

Que los Art. 45 y 46 de la Carta Orgánica Municipal determinan la competencia territorial y material. Que la Ordenanza 108/2020 establece el Régimen de Contrataciones vigente.

Que atento a la solicitud de fecha 09/06/2022 presentada por vecinos de esta ciudad peticionando la realización de la siguiente obra pública de **PAVIMENTO** en calle BELLAS ARTES(en Manzanas 57, 99, 77, 107, 108 y 98) entre calles Chubut y La Rioja.

El acompañamiento de la Municipalidad como titular de la Manzana 107 y 108 afectadas a un proyecto para la futura construcción de viviendas.

Que los vecinos peticionantes de la obra pública relacionada precedentemente asumen el compromiso de pago adelantado equivalente al cincuenta por ciento (50%) del costo total de la mejora.

Que resulta técnica y económicamente factible a esta Administración la realización de dicha obra de pavimentación bajo las condiciones estipuladas en la presente.

Que la mencionada obra redundará en el mejoramiento de la calidad de vida de nuestros vecinos ordenando y urbanizando sectorialmente las diferentes zonas de nuestra ciudad, teniendo en cuenta además otras obras en ejecución y planificadas a futuro por parte del Municipio.

Por ello:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE OLIVA, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Artículo 1º: **AUTORÍZASE** a la realización de la construcción de la Obra Pública de obra pública de **PAVIMENTO** en calle BELLAS ARTES (en Manzanas 57, 99, 77, 107, 108 y 98) entre calles Chubut y La Rioja.

Artículo 2º: **DECLÁRESE** la Obra de utilidad pública y pago obligatorio y

ESTABLÉCESE que los inmuebles beneficiados por las obras ejecutadas de acuerdo a la presente Ordenanza, responden al pago de la contribución por mejoras, que por tales conceptos se genera.

Artículo 3º: DEFÍNASE como propiedad beneficiada por las obras y afectadas al pago de la contribución por mejoras a aquellas que se encuentran con frente a la calle donde se construya el pavimento incluyendo la bocacalle. Estarán obligados al pago establecido precedentemente todos los inmuebles, inclusive los de propiedad nacional y provincial, incluyendo sin excepción a toda clase de entidad e institución de cualquier índole que sea.

Artículo 4º: La Municipalidad al evacuar los oficios judiciales, informes solicitados por escribanos o funcionarios públicos o partes interesadas sobre deuda, etc. Hará constar las que existiere sobre obras de pavimentación, no teniendo efecto transferencia alguna mientras exista cantidad exigible por este concepto.

Artículo 5º: ESTABLÉCESE que las obras se ejecutarán por el sistema "Obras por Administración Municipal o en combinación con terceros mediante contrato de obra pública o concesión de obra pública". Y que el cobro de la contribución por mejora que las mismas generan a los propietarios beneficiados, sea por frente directo o por incidencia de bocacalles lo realizará la Municipalidad ingresándolo al fondo común formado por los propietarios beneficiados por las obras y afectados por el pago de la contribución por mejoras y en un todo de acuerdo a las prescripciones de los artículos siguientes.

Artículo 6º: ESTABLÉCESE que los contribuyentes podrán efectuar el pago por contribución de mejoras bajo las siguientes modalidades: a) El pago de contado o cualquier plan de cuotas vigente con Tarjeta Cordobesa, con un 10% de descuento; b) Seis cuotas mensuales, iguales y consecutivas sin intereses de financiación; c) Dieciocho cuotas mensuales con un interés del 1,5 % por mes; d) treinta y seis cuotas mensuales con un interés del 3% por mes.

Artículo 7º: DISPÓNESE que si en el período de 18 meses corridos a partir de la promulgación de esta ordenanza, no se llegará a la recaudación del cincuenta por ciento (50%) estipulado, se declarará sin efecto la presente. Asimismo, a los frentistas que hayan abonado la parcialidad o el total de la obra, se le será restituido el dinero efectivamente pagado, sin recargos, intereses, ni actualizaciones de ninguna índole.

Artículo 8º: ESTABLÉCESE que la exigibilidad del pago de contado y la primera cuota de los pagos mensuales, será a los quince días de la promulgación de la presente y/ o certificación de la Obra; las restantes cuotas en igual día los meses

subsiguientes.

Artículo 9º: La Municipalidad dará inicio a la ejecución de la obra, cuando se encuentre recaudado como mínimo el cincuenta por ciento (50%) del valor de la misma.

Artículo 10º: La Municipalidad podrá efectuar la notificación al contribuyente en cualquiera de las siguientes formas: a- La liquidación será entregada a los propietarios de cada una de las parcelas beneficiadas por la ejecución de las obras, con constancia de notificación, o mediante carta documento. En ésta se transcribirá solamente el nombre de quien figura como titular del dominio en los registros municipales, la designación catastral, el monto total de la contribución por mejor, el monto de la primera cuota y la fecha de vencimiento de ésta. b- Mediante publicación periodística por dos (2) días consecutivos o alternados en diarios de circulación corriente en el Municipio, efectuará la notificación indicando la fecha en que comienza a regir la obligación del pago.

Artículo 11º: Los propietarios que hubieren recibido la liquidación a que se hace mención en el inciso a) del artículo anterior, tendrá la obligación de concurrir a la oficina que a esos efectos habilite la Municipalidad para la verificación. El incumplimiento de esta gestión no lo exime de las obligaciones pendientes y a tales efectos es válida la notificación mediante publicación periodística.

Artículo 12º: Las cuotas que no se abonen en término deberán ser pagadas con un recargo en concepto de interés punitivo con una tasa de interés diario a la tasa activa que cobra el Banco de la Provincia de Córdoba. La mora en el pago de las tres cuotas hará exigible el pago íntegro del saldo deudor, aunque al frente de la propiedad no se haya ejecutado el pavimento, en virtud que su contribución es un porcentaje de la obra total.

Artículo 13º: **FÍJASE** el precio del metro lineal de Pavimento de hormigón simple en la suma de pesos equivalente a 507 Kg. de cemento normal a granel para hormigón elaborado según la cotización más conveniente de las diferentes empresas proveedoras de cemento. Dicho precio del metro lineal de pavimento será determinado por Decreto con antelación a la concreción de la obra (por voluntariado) o en un plazo máximo de sesenta días desde la fecha de finalización de dicha obra.

Artículo 14º: **ADÓPTASE** para la medición de las obras ejecutadas las siguientes normas: a) Calzada: el ancho se determinará midiendo la distancia comprendido entre los bordes externos del cordón cuneta a lo que se suma el ancho del cordón propiamente dicho o el ancho se determinará midiendo la distancia comprendido entre los bordes internos del cordón cuneta existente, sugiriendo así en cada caso la superficie certificada de multiplicar esta dimensión por el largo de la obra construida;

b) Bocacalle: la superficie de ellas quedará determinada por la superficie de los badenes y los cordones cuneta de los tramos curvos, dentro de la figura formada por la perpendicular a los ejes de las bocacalles levantadas a dos (2) metros hacia adentro del punto de intersección de las líneas de edificación.

Artículo 15º: DISPÓNESE que las variaciones de costos que pudieran originarse en el precio del pavimento y sus obras complementarias, desde la formulación del presupuesto y durante todo el período de la obra, estará a cargo de los propietarios de los inmuebles beneficiados por las obras y obligados al pago de la contribución por mejora que optaron por el pago en cuotas mensuales.

Artículo 16º: DISPÓNESE que el proyecto, la dirección técnica e inspección de las obras los realice la Secretaria de Obras y Servicios Públicos por medio de su personal o profesionales que contrate a esos efectos.

Artículo 17º: DISPÓNESE que a la terminación completa de pavimentación de una cuadra o bocacalle, como mínimo, la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Infraestructura, Paisajismo y Servicios Públicos procederá a la certificación de los trabajos, realizando un croquis esquemático de las obras ejecutadas en el que se indicarán todos los datos necesarios para la determinación de las superficies, medidas lineales de las parcelas beneficiadas y afectadas al pago de la contribución por mejoras y su correspondiente identificación catastral como así también determinará los montos a ingresar por los servicios por proyecto, dirección técnica e inspección, debiendo detallar el movimiento de los materiales incorporados a la obra y aquellos que ingresaron por acopio.

Artículo 18º: HABILITASE un Registro de Oposición de la obra autorizada por la presente Ordenanza a llevarse debidamente conformado en la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Infraestructura, Paisajismo y Servicios Públicos a partir de la promulgación de la presente y por el término de quince días corridos, debiendo brindarse amplia difusión al mismo. En caso que los vecinos beneficiados con la obra, se opusieran en el 40 % o más de la totalidad de los mismos, la obra no podrá ejecutarse y la presente ordenanza quedará automáticamente derogada.

Artículo 19º: REMÍTASE copia de la presente a los Organismos pertinentes a los fines que hubiere lugar.

Artículo 20º: COMUNÍQUESE al Poder Ejecutivo Municipal.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE OLIVA A LOS ONCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS.

Firmada por:

Matías Nicolás GARCIA.

Presidente Concejo Deliberante.

Silvia Marcela GONZÁLEZ.

Concejal por la mayoría.

Mariana Elizabeth TISERA.

Concejal por la mayoría.

César Miguel SALVATORI.

Concejal por la mayoría.

Carlos Antonio ACTIS POZZO.

Concejal por la primera minoría.

Javier Alejandro PRENNA.

Concejal por la segunda minoría.

Alberto Gustavo LÓPEZ.

Concejal por la tercera minoría.

Promulgada por Decreto N° 237/2022.-